

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.**  
**STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.  
MBS/OIB: 040374108, 49364765692  
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

---

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 10.04.2020.godine

---

**1. Radnje u izvještajnom razdoblju**

*1.1. Tijek i radnje*

Nastavno na prethodna izvješća, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo ove radnje:

- u više navrata, od sudske savjetnice Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama u ovršnom postupku OVR-5061/2018 zatražio da postupi po pravomoćnom rješenju o dosudi,
- uzrokovano Corona virusom, došlo je do organizacijske promjene kod ovršnog suda, tako da je spis OVR-5061/2018 dodijeljen sutkinji Općinskog suda u Rijeci Ivi Polić Turčić dana 07.03.2020.g.,
- dana 20.03.2020.g., stečajni upravitelj je u svojstvu ovršenika podnio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci,
- na dan podnošenja ovog izvješća, telefonskim upitom utvrđeno da je spis i dalje u radu kod narečene sutkinje.

**2. Stanje stečajne mase**

*2.1. Unovčenje nekretnine u ovršnom postupku*

Prodaja na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.travnja 2019.g., na kojoj se imovina prodaje po 1/3 utvrđene vrijednosti

a/ Nekretnine		(u kunama)	
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4120		
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119		
<b>Ukupno</b>		<b>1.502.568,00</b>	<b>500.856,00</b>

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

Stečajni upravitelj sudu dostavio u roku obračun troškova nakon unovčenja nekretnina (članak 254.SZ), s pozivom na rješenje o dosudi i postignutu cijenu unovčenja.

*2.1.1. Nekretnine koje će se prodavati u stečajnom postupku*

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12.prosinca 2018.godine, pod posl.brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u ½ dijela, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m<sup>2</sup>
  - k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m<sup>2</sup>
- sve upisano u z.k.ul.1446 k.o.Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Budući da ove nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, sud je raspravnim rješenjem obustavio ovrhu, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, s tim što se u ovom postupku pravila o obustavi postupka neprimjenjuju.

Dakle, prodaja nekretnina provodit će se sukladno čl.247.st.4.SZ, s tim da će sud prethodno zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

## *2.2. Pokretna imovina u posjedu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo*

Stečajni upravitelj, nakon održane Skupštine vjerovnika ponudio kupcu nekretnina kupnju pokretne imovine. S predstavnicima kupca bio u Tršću, otvorio sve app, pogledali, fotografirali i popisali svu pokretnu imovinu. Nakon toga stečajni upravitelj obavješten da će kupac kupiti svu zatečenu pokretnu imovinu koja predstavlja stečajnu masu dužnika.

Zastoj u postupku nastao uslijed podnesene žalbe na rješenje o dosudi ovrhovoditelja ad.2).

## *2.3.Unovčenje stečajne mase*

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja pokretne imovine i inventara stečajnog dužnika, osim što je sve dogovoreno.

## **3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima**

### *3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, sad novi broj Ovr-5061/2018*

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

Sud je na nakon održanog drugog ročišta za dražbu 23.travnja 2019. donio i objavio da je javna dražba zaključena, da se nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela iz zk.ul.660 k.o.Čabar dosuđuju kupcu H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, za iznos od 500.856,00 kn, i 2) da se ovrha u pogledu nekretnina u vlasništvu Petrus Turizam d.o.o.u ½ dijela, nekretnina upisanih u zk.ul. 1446 k.o.o.Čabar, u vrijednosti od 274.855,00 kn obustavlja.

### *3.2. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

## **4. Planirane aktivnosti:**

1. Nakon što ovršni sud dostavi rješenje stečajnom sudu i nakon što prebaci uplaćeni novac na stečajni sud, po rješenju o namirenju, namiriti troškove stečaja i troškove stečajne mase.

2. Za nekretnine za koje je ovršni sud donio rješenje o obustavi ovrhe, predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina sukladno čl.247.Stečajnog zakona.
3. Kupca H-ABDUCO d.o.o., uvesti u posjed kupljenih nekretnina i izdati račun.
4. Obaviti kupoprodaju pokretne imovine koja se nalazi u objektu, po prihvaćenoj ponudi od H-ABDUCO d.o.o.

Rijeka,17.04.2020.

Stečajni upravitelj

Privitak: Požurnica ovršenika na spis Ovr-5061/2018  
od 20.03.2020. s obavjesti o primitku